

## ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А

г. Воронеж

«28» октября 2019 г.

**Место проведения:** г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

**Дата проведения собрания:** очное собрание состоялось в период с 18:00 до 21:00 28 октября 2019 г.; заочное голосование в период с 21:00 28 октября по 21:00 11 ноября 2019 г.

**Срок окончания приема письменных решений собственников** 21:00 11 ноября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 21:00 11 ноября 2019 г., г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, было проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** председателя ТСЖ «ДОН» Гловой Валентины Васильевны, собственника кв. 62 (Долевая собственность 36-34-220/2004-100 от 03.12.2004).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А собственники владеют 6138,54 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6138,54 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 4669,14 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,1% голосов всех собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2018-2019 г.
3. Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».
4. Утверждение изменений в составе правления ТСЖ «ДОН».
5. Утверждение изменений в штатном расписании технического персонала ТСЖ «ДОН».
6. Утверждение договора аренды части цокольного этажа.
7. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены заключить договор аренды части цокольного этажа
8. Утверждение целевого взноса на оплату строительно-технической экспертизы.
9. О переходе на обслуживание МКД управляющей компанией.
10. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### 1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

Предложено утвердить кандидатуры:

председатель собрания

Глотова Валентина Васильевна, собственник кв. 62;

секретарь собрания

Захарова Галина Максимовна, собственник кв.27;

счетная комиссия

Королева Светлана Николаевна, собственник кв. 67;

Поляков Александр Владимирович, собственник кв. 80;

Трубецкой Виктор Александрович, собственник кв.3.

Решили: голосование поименное.

Итоги голосования: представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА- ЛИСЬ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Председатель собрания				
Глотова Валентина Васильевна	4450,04	87,4	131,70	95,31%
Секретарь:				
Захарова Галина Максимовна	4458,89	0,00	210,25	95,5%
Счетная комиссия:				
Королева Светлана Николаевна	4351,54	0,00	317,60	93,2%
Поляков Александр Владимирович	4315,44	0,00	353,70	92,42%
Трубецкой Виктор Александрович	4414,44	0,00	254,70	94,55%

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято по всем персоналиям.

### 2. Отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2018-2019 г.

Предложено: работу ТСЖ «ДОН» в 2018-2019 годах признать удовлетворительной.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4341.94, Против – 191.30, Воздержались – 135.9.

Итог голосования: ЗА – 92.99 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

### 3. Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».

Предложили: сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН» принять к сведению.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4112.90, Против – 0, Воздержались – 556.25.

Итог голосования: ЗА – 88.09 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

**4. Утверждение изменений в составе правления ТСЖ «ДОН».**

**Предложили:** ввести в состав правления ТСЖ «ДОН» собственника кв. 62 Глову В.В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4208.81, Против – 323.00, Воздержались – 137.34.

**Итог голосования:** ЗА – 90.14 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

**5. Утверждение изменений в штатном расписании технического персонала ТСЖ «ДОН».**

**Предложили:** утвердить изменения в штатном расписании технического персонала ТСЖ «ДОН» с выделением общего премиального фонда размером 3000 руб. Дополнительное финансирование обеспечить за счет увеличения платы за содержание жилых помещений с 14.5 до 15 руб/м<sup>2</sup>

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 3403.66, Против – 978.79, Воздержались – 286.70.

**Итог голосования:** ЗА – 55.45 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение принято.

**6. Утверждение договора аренды части цокольного этажа.**

**Предложили:** утвердить договор аренды ООО «ИнтегралЭнерго» нежилых помещений, обозначенных на поэтажном плане за № 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17 общей площадью 93,6 кв. м. в целях размещения офиса на срок 11 месяцев с оплатой 15 тысяч рублей ежемесячно. Доходы от аренды направить на обслуживание МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4200.66, Против – 188.19, Воздержались – 280.30.

**Итог голосования:** ЗА – 68.43 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение принято.

**7. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены заключить договор аренды части цокольного этажа.**

**Предложили:** Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Ф.И.О. Глова Валентина Васильевна;

Ф.И.О. Муконина Наталья Михайловна

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4174.06, Против – 275.59, Воздержались – 219.50.

**Итог голосования:** ЗА – 68.00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение принято.

**8. Утверждение целевого взноса на оплату строительной-технической экспертизы.**

**Предложили:** утвердить единовременный целевой взнос на оплату строительной-технической экспертизы в размере 12.7 руб/м<sup>2</sup>

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:** За – 3396.52, Против – 910.09, Воздержались – 362.53.

**Итог голосования:** ЗА – 55.33 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение не принято.**

**9. О переходе на обслуживание МКД управляющей компанией.**

**Предложили:** поручить правлению ТСЖ «ДОН» проработать варианты перехода на обслуживание МКД управляющей компанией к общему собранию собственников в апреле 2020 г.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:** За – 2883.84, Против – 1307.00, Воздержались – 478.30.

**Итог голосования:** ЗА – 61.76 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. **Решение принято.**

**10. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.**

**Предложили:** Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении данного дома и на сайте <http://tsj-don.kvado.ru/service>.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:** За – 4574.88, Против – 0.00, Воздержались – 94.26.

**Итог голосования:** ЗА – 97.98 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. **Решение принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.

Председатель собрания



Глотова В. В.

Секретарь собрания:



---

Захарова Г. М.

Члены счетной  
комиссии:



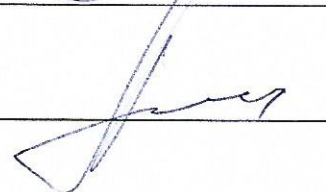
---

Королева С. Н.



---

Поляков А. В.



---

Трубецкой В.А.